



**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Arrêté n° 2021-16586

modifiant l'arrêté n°2021-16345 déclarant cessibles, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et sur le territoire de la commune de Taverny, les terrains nécessaires à la constitution d'une réserve foncière dans la Plaine des Écouardes.

Le préfet du Val-d'Oise

Chevalier la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2021-16167 du 11 février 2021, prescrivant, sur le territoire de la commune de Taverny, du lundi 15 mars au mercredi 31 mars 2021 inclus, l'ouverture de l'enquête parcellaire préalable à la cessibilité des terrains nécessaires à la constitution d'une réserve foncière dans la Plaine des Écouardes, sur la commune de Taverny.

Vu l'arrêté n°10709 en date du 3 février 2012 déclarant d'utilité publique l'acquisition des terrains nus ou bâtis situés dans le périmètre nécessaire à la constitution d'une réserve foncière dans la Plaine des Écouardes, sur la commune de Taverny par l'Établissement Public Foncier du Val d'Oise (EPFVO), dont l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) est venu aux droits et obligations depuis le 1^{er} janvier 2016.

Vu l'arrêté n°2016-13750 en date du 20 janvier 2017 déclarant la prorogation pour une durée de 5 ans la déclaration d'utilité publique sus énoncée, prise au profit de l'Établissement Public Foncier du Val d'Oise (EPFVO), dont l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) est venu aux droits et obligations depuis le 1^{er} janvier 2016.

Vu le dossier parcellaire soumis à l'enquête ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 14 mai 2021, par lesquels celui-ci émet un avis favorable à la cessibilité des terrains ;

Vu le courrier du 9 juillet 2021 de l'EPFIF, sollicitant le préfet du Val-d'Oise pour la cessibilité des terrains nécessaires à la réalisation du projet de constitution d'une réserve foncière dans la Plaine des Écouardes, sur la commune de Taverny ;

Considérant que l'état parcellaire joint à l'arrêté préfectoral n°2021-16345 du 10 août 2021 doit être modifié suite à une erreur de rédaction ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires ;

ARRÊTE

Article 1 : L'état parcellaire joint à l'arrêté de cessibilité n°2021-16345 susvisé est modifié conformément à l'état parcellaire ci-annexé.

Article 2 : Les autres dispositions de l'arrêté n°2021-16345 restent inchangées.

Article 3 : Seules les personnes directement concernées peuvent contester la légalité de l'arrêté de cessibilité et saisir le Tribunal Administratif de Cergy d'un recours contentieux dans les deux mois à compter de la notification de cet arrêté. Le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut également être saisi directement par les personnes physiques et morales par l'intermédiaire de l'application « Télérecours citoyens » (Informations et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>).

Elles peuvent également au préalable dans ce même délai, saisir l'autorité préfectorale d'un recours gracieux. Cette demande prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse. Au terme d'un délai de 2 mois le silence de l'autorité préfectorale vaut rejet implicite.

Article 3 : Le directeur départemental des territoires, le secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise, le président de l'EPFIF et la maire de Taverny sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs et sur le site Internet de la préfecture du Val-d'Oise.

Cergy-Pontoise, le **25 OCT. 2021**

Le préfet,
Pour le préfet,
Le secrétaire général
Maurice BARATE

Vu pour être annexé à
l'arrêté de ce jour n° 2021-16586
Cergy-Pontoise, le 25/10/2021

Pour le préfet,
Le secrétaire général

Maurice BARATE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

COMMUNE DE TAVERNY

CONSTITUTION D'UNE RESERVE FONCIERE
PLAINE DES ECOUARDES

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE

Septembre 2021



ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS					
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE		SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²			
						SECTION				N°		
2	BO	10	Le chêne bocquet	4 917	Terre	P	E H	BO BO	472 471	324 4 593		Monsieur PETIT Jean Gilbert Né le 22/03/1940 à TAVERNY (95) Epoux de Mme PREVOT Jacqueline Thérèse Retraité Domicilié 57 Rue De Beauchamp 95150 TAVERNY
	BO	15	Le chêne bocquet	4 89	Terre	T				489		

ORIGINE DE PROPRIETE :

BO 10 :

Donation partage suivant acte reçu par Maître PETIT notaire à TAVERNY le 13 janvier 1978 , publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 le 18 mai 1978, volume 2759, numéro 6.

Renonciation à réserve d'usufruit suivant acte reçu par Maître PETIT notaire à TAVERNY le 22 décembre 1988 , publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 le 16 juin 1989, volume 8403, numéro 13.

Une attestation rectificative a été établie par le notaire le 13 juin 1989 et publiée au service de la publicité foncière le 16 juin 1989 volume 8552 numéro 16.

Changement de régime matrimonial et apport immobilier suivant acte reçu par Maître PETIT notaire à TAVERNY le 6 novembre 2018 , publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 2 le 17 décembre 2018, volume 2018P, numéro 8520.

BO 15 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître PETIT, notaire à TAVERNY le 26 juin 1987 publiée le 12 août 1987 volume 7377 n°1 (AP 75)

Procès-verbal de remaniement du 15 décembre 1987 publiée le 15 décembre 1987 volume 7593 n°4 (anciennement AP 75)

Changement de régime matrimonial et apport immobilier suivant acte reçu par Maître PETIT notaire à TAVERNY le 6 novembre 2018 , publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 2 le 17 décembre 2018, volume 2018P, numéro 8520.

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
3	BO	14 Le chêne bocquet	448	Terre	P	E	BO 469	273	
						H	BO 470	175	
									INDIVISAIRE Madame QUEQUIN Nicole Léonie Née le 01/02/1934 à THEUVILLE (78) Veuve de M. HEBERT Marcel Emile Profession non renseignée Domiciliée 2 Rue De Ronquerolles 95620 PARMAIN
									INDIVISAIRE Madame HEBERT Marie Catherine Née le 07/01/1956 à PARMAIN (95) Epouse de M. DOMART Alain Jean retraitée Domiciliée 2 Rue De Ronquerolles 95620 PARMAIN
									INDIVISAIRE Monsieur HEBERT Bernard Gaston Henri Né le 01/04/1953 à PARMAIN (95) Epoux de Mme SERVAIS Sylvie Marie-Thérèse retraité Domicilié 1 Carrer Del Parda 66200 MONTECOT
									INDIVISAIRE Madame DUBOIS Monique Renée Née le 06/04/1940 à EAUBONNE (95) Epouse de M. WAGNER Ulrich Retraitée Domiciliée 79 Grande Rue 95550 BESSANCOURT

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
								<p>INDIVISAIRE</p> <p>Madame BREANT Andrée Marie Louise Née le 20/03/1927 à POUILLY (60) Veuve de M. HEBERT Lucien Profession non renseignée Domiciliée BAT C APPT 1 55 RUE DE PARIS 27140 GISORS</p> <p>INDIVISAIRE</p> <p>Monsieur HEBERT Pierre Gaston Né le 29/06/1952 à MERU (60) Epoux de Mme GUYON Magalie Sandie Emmanuelle Profession non renseignée Domicilié 209 Rue Théodore Pierre 27160 BRETEUIL SUR ITON</p> <p>INDIVISAIRE</p> <p>Madame HEBERT Nicole Madeleine Angéline Née le 21/07/1948 à MERU (60) Divorcée de M. BOZZA Jean-Louis Profession non renseignée Domiciliée BP 3156 TANNARIVE (MADAGASCAR)</p> <p>INDIVISAIRE DECEDE</p> <p>Monsieur HEBERT Robert Paul Né le 31/05/1921 à SAINT CREPIN BOUVILLERS (60) Epoux de Mme GUIGNIER Paulette Marie-Thérèse Profession non renseignée Domicilié Maison de retraite La Chesnay 1 rue de l'étang 03360 SAINT BONNET TRONCAIS décédé à Saint-Bonnet-ronçais (Allier), le 29 janvier 2015</p>	

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP.	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
					T/P			
							<p>INDIVISAIRE DECEDEE</p> <p>Madame Simone Emilienne PUTTEMANS Née le 07/12/1932 à SAINT CREPIN IBOUVILLERS Divorcée de M. DUJARDIN 11 rue Aristide Briand 78700 CONFLANS SAINTE HONORINE Décédée le 16 octobre 2014 à CONFLANS SAINTE HONORINE (Yvelines)</p> <p>Héritiers présumés de Mme Simone Emilienne PUTTEMANS</p> <p>Monsieur DUJARDIN Jean-Denis Emile Marcel Né le 02/08/1953 à MONTMORENCY (95) Domicilié 11 rue Aristide Briand 78700 CONFLANS-SAINTE-HONORINE Décédé le 16 juin 2016 à ALBI (Tarn)</p> <p>Madame DUJARDIN Marie-Pierre Andrée Madeleine Née le 17/09/1955 à BESSANCOURT (95) Divorcée de LEBEL Daniel Marius Retraitée Domiciliée chemin Le Mas Del Sol, 82330 VAREN</p> <p>INDIVISAIRE DECEDE</p> <p>Monsieur Roger Edouard PUTTEMANS Né le 21/01/1936 à SAINT CREPIN IBOUVILLERS Epoux de Mme Michèle BAZIZ Profession non renseignée Domicilié 2 rue des Buttes 95610 LE HEAULME Décédé à MARINES (95) le 17/06/2015</p>	

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP.	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
					T/P			
							Héritiers présumés de M. Roger Edouard PUTTEMANS Monsieur PUTTEMANS Jérôme Olivier Né le 25/04/1969 à PONTOISE (95) Profession non renseignée Domicilié 2 rue des Buttes 95640 HEAULME (LE) Madame PUTTEMANS Valérie Catherine Née le 16/05/1964 à PONTOISE (95) Epouse de M. REGNAULT Profession non renseignée Domiciliée 10 rue de Monts 60240 MONNEVILLE Madame BAZIZ Michèle Née le 26/04/1939 à PONTOISE (95) Veuve de M. PUTTEMANS Roger Edouard Profession non renseignée Domiciliée 2 rue des Buttes 95640 HEAULME (LE) INDIVISAIRE DECEDE Monsieur Roger Marcel HEBERT Né le 30/01/1920 à SAINT CREPIN BOUVILLERS Décédé à CHAUMONT EN VEXIN (60) le 24/09/2005 Epoux de Mme BREANT Marie Louise Jeanne Domicilié HAILLANCOURT 60149 SAINT CREPIN BOUVILLERS	

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
								<p><u>HERITIERE</u> présumée de M. Roger Marcel <u>HEBERT</u></p> <p>Madame BREANT Marie-Louise Janine Née le 18/07/1931 à POUJILLY (60) Veuve de M. HEBERT Roger Marcel Retraitée Domiciliée 7 rue de la Neuville 60390 BEAUMONT LES NONAINS</p>	

ORIGINE DE PROPRIETE :

Attribution faite aux termes d'un acte reçu par Maître Maurice AUDOUIN, notaire à TAVERNY (Val d'Oise), le 27 juin 1949, publié au premier bureau des Hypothèques de PONTOISE, le 20 janvier 1950, volume 3627, numéro 11 par Madame Eugénie Alphonsine Léonise ALLINE, née à TAVERNY (val d'Oise) le 30 décembre 1867 à ses six petits-enfants venant par représentation de Monsieur Gaston Valentin Eugène HEBERT, leur père, décédé à FLOSSEMBURG (Allemagne), le 15 juin 1944

- Monsieur Marcel Emile HEBERT, époux de Madame Nicole Léonie QUEQUIN, né à SAINT CREPIN BOUVILLIERS (Oise), le 19 mai 1927.
- Madame Simone Léontine HEBERT veuve de Monsieur DUBOIS René Maurice Eugène, née à SAINT CREPIN BOUVILLIERS (Oise), le 13 juillet 1914
- Madame Madeleine Suzanne HEBERT, née le 05 mars 1913 à veuve en unique noces, non remariée de Monsieur Emile PUTTERMANS,
- Monsieur Lucien Georges HEBERT, époux de Madame Andrée Marie Louise BREANT, né à SAINT CREPIN BOUVILLIERS (Oise), le 15 Juillet 1923.
- Monsieur Robert Paul HEBERT, époux de Madame Paulette GUIGNIER, né à SAINT CREPIN BOUVILLIERS (Oise), le 31 mai 1921.
- Monsieur Roger Marcel HEBERT, époux de Madame Marie-Louise BREANT, né le 30 Janvier 1920

SUCCESSION suite au décès de **Monsieur Marcel Emile HEBERT** né à SAINT CREPIN BOUVILLIERS (Oise) le 19 mai 1927, survenu le 16 janvier 1998, détenteur des 1/6^{ème} du bien en pleine propriété laissant pour recueillir sa succession Madame Nicole Léonie QUEQUIN, née le 01/02/1934 à THEUVILLE (78), Madame HEBERT Marie Catherine née le 07/01/1956 à PARMAN (95), Monsieur HEBERT Bernard Gaston Henri, né le 01/04/1953 à PARMAN (95)

Attestation immobilière établie par Maître BOIVIN, notaire à CHAMBLY (60) le 27/01/2000 publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE) le 29/03/2000 volume 2000P n° 2085

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

SUCCESSION suite au décès de **Madame Simone Léontine HEBERT** née à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (Oise), le 13 juillet 1914 survenu à EAUBONNE(Val d'Oise) le 14 juin 2002, détenteur des 1/6^{ème} du bien en pleine propriété, laissant pour recueillir sa succession sa fille, héritière pour la totalité en pleine propriété de la succession : Madame DUBOIS Monique Renée, née le 06/04/1940 à EAUBONNE (95)

Attestation immobilière établie par Maître Jean-Gonzague SOMMIER, Notaire associé à PONTOISE (Val d'Oise), le 13 février 2004, publiée au au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE), le 8 mars 2004 volume 2004p n°1710

SUCCESSION suite au décès de **Monsieur Lucien Georges HEBERT** né à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (Oise), le 15 Juillet 1923, survenu le 21 octobre 1982 détenteur des 1/6^{ème} du bien en pleine propriété, laissant pour recueillir sa succession : Madame BREANT Andrée Marie Louise, née le 20/03/1927 à POUILLY (60), Madame HEBERT Nicole Madeleine Angéline, née le 21/07/1948 à MERU (60), Monsieur HEBERT Pierre Gaston, né le 29/06/1952 à MERU (60).

Attestation immobilière établie par Maître Jean-Gonzague SOMMIER, Notaire associé à PONTOISE (Val d'Oise), le 12 Juin 1986 publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE), le 27 juin 1988 volume 7926 n°9 et aux termes d'une attestation rectificative du 8 septembre 1988 publiée le 12 septembre 1988 volume 8068 n°11

DECES de **Monsieur Robert HEBERT Robert Paul**, né le 31/05/1921 à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (60), époux de Madame GUIGNIER Paulette Marie-Thérèse, survenu le 29 Janvier 2015 à Saint-Bonnet-Ronçais (Allier)

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

SUCCESSION suite au décès de **Madame Madeleine Suzanne HEBERT**, née à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (Oise), le 05 mars 1913, survenu le 04 avril 1997, détentrice des 1/6^{ème} du bien en pleine propriété laissant pour recueillir sa succession : Simone Emilienne PUTTEMANS, née le 07 décembre 1932 à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (Oise) et Monsieur Roger Edouard PUTTEMANS, né le 21 janvier 1936 à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (Oise)

Attestation immobilière établie par Maître Jean-Gonzague SOMMIER, Notaire associé à PONTOISE (Val d'Oise), le 7 mai 1999 publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE), le 11 juin 1999 volume 99P n°3620

SUCCESSION suite au décès de **Madame Simone Emilienne PUTTEMANS**, née le 07/12/1932 à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS survenu le 16 octobre 2014 à CONFLANS SAINTE HONORINE (Yvelines), détentrice avec son frère Roger Edouard PUTTEMANS, né le 21 janvier 1936 des 1/6^{ème} du bien en pleine propriété, laissant pour recueillir sa succession Monsieur DUJARDIN Jean-Denis Emile Marcel, né le 02/08/1953 à MONTMORENCY (95) et Madame DUJARDIN Marie-Pierre Andrée Madeleine, née le 17/09/1955 à BESSANCOURT (95) :

Notoriété dressée par Maître Odile MAUDUIT-PECOUT, notaire à CONFLANS SAINTE HONORINE (Yvelines), le 19 janvier 2015

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

SUCCESSION suite au décès de **Monsieur Jean-Denis Emile Marcel DUJARDIN**, né le 02/08/1953 à MONTMORENCY (95), survenu à ALBI (81000) le 16 juin 2016, laissant pour recueillir sa succession Madame DUJARDIN Marie-Pierre Andrée Madeleine, née le 17/09/1955 à BESSANCOURT ;

Notoriété dressée par Maître Cathy HOUCK-HAJAJI, notaire de la SCP « Etienne MAUDUIT, Jean-Christophe POMPEAUX et Corinne ROUSSELLE, Notaires associés » à CONFLANS SAINTE HONORINE, le 1^{er} Juillet 2016.

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

SUCCESSION suite au décès de **Monsieur Roger Edouard PUTTEMANS**, né le 21 janvier 1936 à SAINT CREPIN IBOUVILLIERS (Oise), survenu le 17 juin 2015, à MARINES (95)

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

Ses héritiers présumés sont : son épouse Madame BAZIZ Michèle, née le 26/04/1939 à PONTOISE (95), et ses deux enfants : Monsieur PUTTEMANS Jérôme Olivier, né le 25/04/1969 à PONTOISE (95) et Madame PUTTEMANS Valérie Catherine, née le 16/05/1964 à PONTOISE (95)

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

SUCCESSION suite au décès de **Monsieur Roger Marcel HEBERT**, en son vivant retraité, né à SAINT CREPIN BOUVILLERS (Oise), le 30 janvier 1920, décédé à Chaumont en Vexin (Oise) le 24 septembre 2005, époux de Madame Marie-Louise Janine BREANT, née le 18/07/1931 à POUJILLY (60), avec laquelle il était marié sous le régime de la communauté universelle aux termes d'un acte de changement de régime de la communauté universelle aux termes d'un acte reçu par Maître François PELEGRIN, notaire à MERU (Oise) le 11 mai 1994 et homologué suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BEAUVAIS (Oise) en date du 03 novembre 1994.

Dévolution successorale constatée dans un acte de notoriété dressé par Maître François PELEGRIN, le 16 janvier 2006 laissant apparaître l'absence d'enfant issu de l'union ayant existé entre Monsieur HEBERT et Madame BREANT
En conséquence, l'intégralité des actifs de la communauté sont de convention de mariage, la propriété de Madame Marie-Louise BREANT.

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
5	BO	16	Le Chêne Bocquet	471	terre	P	E BO 468	19	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT 0005 Av Bernard Hirsch 95036 CERGY PONTOISE CEDEX
						T	H BO 467	452	
14	BO	23	Chemin des Ecouardes	55	Terre	T			ETAT MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES 5 Avenue Bernard Hirsch 95010 CERGY CEDEX

ORIGINE DE PROPRIETE :

Origine antérieure à 1956 – Il est demandé l'application de l'article 36 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
6	BO 263	Rue de Saint Prix	4 043	Terre	P	E BO	474 2 563	99	INDIVISAIRE Madame ROUSSEAU Cécile Marguerite Marie Née le 09/12/1924 à TAVERNY (78) Veuve non remariée de M. DUPUY René Louis Paulin Domiciliée 10 Rue De La Neva 75008 PARIS
						H BO	473 1 381		
									INDIVISAIRE DECEDE Monsieur ROUSSEAU Philippe Né le 27/02/1930 à TAVERNY (78) Divorcé de Mme MONTOMI Michèle Olga Domicilié 42433 Sandy bay road 92201 Bermuda dunes - Californie (USA) Décédé le 8 juillet 2017
									Héritiers présumés de Monsieur ROUSSEAU Philippe Madame ROUSSEAU Marie Née le 19 décembre 1963 à SAN DIEGO (California, USA) Statut matrimonial non renseigné Retraité Domiciliée 13702 Ahwahnee Way, Poway, California, 92064 USA Retraité

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
								<p>Monsieur ROUSSEAU Alain Né le 8 mai 1957 à PALM SPRING (California, USA) Epoux de Madame HOFFMAN Pénélope Retraité Domicilié 6900 Dulverton drive, Charlotte, North Carolina 28226 USA</p> <p>Madame ROUSSEAU Colette Née le 15 Mars 1955 à PALM SPRING (California, USA) Epouse de Monsieur William WHITTAKER Retraité Domiciliée 11240 Brockway St, El Cajon, California, 92021 USA</p>	

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION suite au décès Monsieur Daniel Constant Arsène ROUSSEAU domicilié 224 rue de Paris, à TAVERNY (Val d'Oise), survenu en son domicile sus-indiqué le 11 octobre 1961, laissant pour recueillir sa succession :
Madame Germaine Louise Victoire Ernestine BOILLARD née le 15/02/1902, son épouse survivante, ses trois enfants Madame ROUSSEAU Cécile Marguerite Marie, née le 09/12/1924 à TAVERNY (Val d'Oise), Commune en biens légalement, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de TAVERNY, le 19 février 1924.
Donataire de l'usufruit de l'universalité des biens meubles et immeubles composant sa succession, aux termes d'un acte reçu Me AUDOUIN, notaire susnommé, le 31 octobre 1953.
Usufruitière légale du quart des biens composant sa succession, en vertu de l'article 767 du Code Civil, sauf à confondre cet usufruit avec le bénéfice plus étendu de la donation précitée

Et pour seuls héritiers conjointement pour le tout ou divisément chacun pour un tiers, ses trois enfants :

Madame ROUSSEAU Cécile Marguerite Marie, née le 09/12/1924 à TAVERNY (Val d'Oise), Monsieur ROUSSEAU François Louis Julien, né le 04/12/1931 à TAVERNY (Val d'Oise) et Monsieur ROUSSEAU Philippe, né le 27/02/1930 à TAVERNY (Val d'Oise)

Attestation de propriété après le décès de Monsieur Daniel ROUSSEAU a été établie par Maître AUDOUIN, notaire susnommé le 1er août 1962 et publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE), le 22 septembre 1962 volume 5621 numéro 11.

OBSERVATION étant ici faite que l'usufruit profitant à Madame ROUSSEAU Germaine née BOILLARD s'est trouvé éteint par suite de son décès survenu à PARIS 20^e, le 23 mai 1989

SUCCESSION suite au décès de Mademoiselle Marguerite Marie-Louise ROUSSEAU, née à PARIS 16^e, le 1er juin 1903, en son vivant retraitée, demeurant à TAVERNY (Val d'Oise) 318 rue de Paris, Célibataire majeure, survenu à MONTMORENCY (val d'Oise) le 12 juillet 1993, laissant pour recueillir sa succession Madame ROUSSEAU Cécile Marguerite Marie, née le 09/12/1924 à TAVERNY (Val d'Oise), Monsieur ROUSSEAU François Louis Julien, né le 04/12/1931 à TAVERNY (Val d'Oise) et Monsieur ROUSSEAU Philippe, né le 27/02/1930 à TAVERNY (Val d'Oise), ses neveux et nièces

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

Attestation de propriété après le décès de Mademoiselle Marguerite ROUSSEAU établie suivant acte reçu par Maître Bernard PETIT, notaire à TAVERNY, le 4 février 1986 publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE), le 19 mars 1986 volume 6558 numéro 13.

ATTESTATION RECTIFICATIVE du 20 mai 1986 publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE) le 18 juin 1986 Volume 6682 n°7 (Me PETIT, notaire associé à TAVERNY) de l'attestation publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE) le 19 mars 1986 volume 6558 n°13 (Me PETIT, notaire associé à TAVERNY) après le décès de ROUSSEAU (01/06/1903-12/07/1983)

PV n°1762 du 18 juin 1986 publié le 18 juin 1986 volume 6682 n° 8 – BO 263 anciennement cadastrée AP 338 - provient de la réunion avec d'autres de AP 87 et 88

PV de Remaniement du 15/12/1987 publié le 15/12/1987 volume 7598 n°4

DECES de Monsieur Philippe ROUSSEAU, né le 27/02/1930 à TAVERNY (78), divorcé de Mme MONTOMI Michèle Olga, survenu le 7 Août 2017 à SAN DIEGO (USA)

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

Ses héritiers présumés sont ses trois enfants, à savoir :

Madame ROUSSEAU Marie

Monsieur ROUSSEAU Alain

Madame ROUSSEAU Colette

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	EMP. T/P	SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²	
8	BO 139	Allée du Gui	1 626	AG	T		Monsieur SAINTYRIAN Arakel Né le 21/03/1948 à TURQUIE D'EUROPE(ISTANBUL) (99) Epoux de Mme COFFART Christine Michèle Profession non renseignée Domicilié 17 Rte De Bethemont 95550 BESSANCOURT

ORIGINE DE PROPRIETE :

AP 230 provient avec d'autres de la division de la parcelle AP 224 – PV service du cadastre du 18 janvier 1980 publié le 18 janvier 1980 volume 3613 n°14

PV de Remaniement du 15/12/1987 publié le 15/12/1987 volume 7598 n°4 -anciennement cadastrée AP 230 - nouvelle désignation : BO 139

ACQUISITION suivant acte reçu le 12 janvier 1979 par Maître HUCHET notaire associé à FRANCONVILLE (Val d'Oise) publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE) le 26 janvier 1979 volume 3140 n°4

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°		SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²
9	BO 136	Allée du Gui	714	S	T				<p>Madame CINTIROGLU Siranus Née le 26/08/1945 à ISTANBUL (TURQUIE) Epouse de M. HOURDAN Edmond Profession non renseignée Domiciliée 8 Rue De Vaucelles 95150 TAVERNY</p> <p>Monsieur HOURDAN Edmond Né le 18/11/1944 à PARIS 19 (75) Statut matrimonial et profession non renseignés Domicilié 8 Rue De Vaucelles 95150 TAVERNY</p>

ORIGINE DE PROPRIETE :

ACQUISITION suivant acte reçu le les 6/05/ 1983 et 03/06/1983 par Maître HUCHET notaire associé à FRANCONVILLE (Val d'Oise) publié au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE) le 26/07/1983 volume 5198 n° 4

PV de Remaniement du 15/12/1987 publié le 15/12/1987 volume 7598 n° 4 - anciennement cadastrée AP 307 - nouvelle désignation : BO 136

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EM P.	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
10	BO 134	Allée du Gui	412	T	T				Monsieur SAINTYRIAN Matyos Né le 03/04/1937 à ISTANBUL (TURQUIE) (99) Epoux de Mme GARDIEN Marie Jeanne Profession non renseignée Domicilié 27 RTE DE CANTA GALET 06200 NICE
10	BO 135	Chemin des Ecouardes	8 742	T	T				Monsieur SAINTYRIAN Arakel Né le 21/03/1948 à TURQUIE D'EUROPE (ISTANBUL) (99) Epoux de Mme COFFART Christine Michèle Profession non renseignée Domicilié 17 Rte De Bethemont 95550 BESSANCOURT

ORIGINE DE PROPRIETE :

ACQUISITION suivant acte reçu le 12/01/1979 (Me HUCHET) par Maître HUCHET notaire associé à FRANCONVILLE (Val d'Oise) publié le 26/01/1979 volume 3140 n° 5 par SAINTYRIAN Matyos né le 03/04/1937 pour 7/10ème et par SAINTYRIAN Arakel né le 21/03/1948 pour 3/10 ème

AP 308 et 309 proviennent de la division de AP 225 (acte du 6/05 et 3/06/1983 publié le 26/07/1983 volume 198 n° 4 (Me HUCHET)

PV de Remaniement du 15/12/1987 publié le 15/12/1987 volume 7598 n° 4
anciennement cadastrée AP 308 - nouvelle désignation : BO 134
anciennement cadastrée AP 309 - nouvelle désignation : BO 135

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m ²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°		SURFACE en m ²	Err. Cadastre en m ²
11	BO 20	Le chêne Bocquet	2 091	T	T				
21	BT 111	Les Basses Cavelines	89	T	T			<p>Madame Marie-Thérèse Henriette SALLES Née à TAVERNY (95150) le 29 mai 1928 Décédée le 3/09/2016 à LAMORLAYE (60)</p> <p>Héritier présumé de Mme Marie-Thérèse Henriette SALLES</p> <p>Monsieur LESTRADE André Né le 17/05/1929 à SAINT-SAVINIEN (17) Veuf non remarié de SALLES Marie-Thérèse Henriette Retraité Domicilié chez Mme Karine HALLARD 21 Chemin des belles vues 95290 L'ISLE ADAM</p>	

ORIGINE DE PROPRIETE :

Partage suivant acte reçu par Maître Alain GUEILHERS, Notaire à ORLEANS le 13 juin 1991 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3 (VAL-D'OISE), le 1er juillet 1991 volume 1991P, numéro 4195.

Suivant acte reçu par Maître Eric GUIARD, notaire à TAVERNY le 18 septembre 2000, monsieur et Madame LESTRADE/SALLES ont adopté le régime de la communauté universelle, lequel changement de régime matrimonial a été homologué suivant jugement rendu par le TGI de SENLIS, en date du 27 novembre 2001

SUCCESSION suite au décès de Madame Marie-Thérèse Henriette SALLES née le 29 mai 1928 à TAVERNY (Val d'Oise), survenu le 3 septembre 2016 à LAMORLAYE (Oise), Monsieur André LESTRADE, son époux survivant, est habile à se dire et porter héritier de Madame Marie-Thérèse LESTRADE née SALLES, pour le TOUT ;

Notoriété dressée par Maître Eric GUIARD, notaire associé à TAVERNY (Val d'Oise), le 17 octobre 2016

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m ²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m ²		Err. Cadastre en m ²
17	BO 91	Chemin des écouardes	2 067	T					
17	BO 92	Les écouardes	2 032	T				Monsieur JUBERT André Paul Léon Né le 18/07/1949 à SANNOIS (95) Epoux de Mme GAZIER Sylviane Suzanne retraité Domicilié 54 Av Hoche 95250 BEAUCHAMP Madame GAZIER Sylviane Suzanne Née le 02/11/1950 à TAVERNY (95) Epouse de M. JUBERT André Paul Léon agricultrice Domiciliée 54 Av Hoche 95250 BEAUCHAMP	

ORIGINE DE PROPRIETE :

PV de remaniement du 15/12/1987 publié le 15/12/1987 volume 7598 n°4 – anciennement cadastrée AP 167 – nouvellement cadastrée BO 91

PV de remaniement du 15/12/1987 publié le 15/12/1987 volume 7598 n°4 – anciennement cadastrée AP 196 – nouvellement cadastrée BO 92

BO 91

Acquisition par Monsieur JUBERT André, né le 18 juillet 1949 à SANNOIS (Val d'Oise) suivant acte reçu par Me GUIARD, notaire associé à TAVERNY le 28 septembre 1987 publié le 6 novembre 1987 volume 7534 n°11

BO 92

Acquisition par Monsieur JUBERT André, né le 18 juillet 1949 à SANNOIS (Val d'Oise) suivant acte reçu par Me GUIARD, notaire associé à TAVERNY le 28 mai 1986 publié le 9 juillet 1986 volume 6717 n°23

Monsieur JUBERT André Paul Léon, né le 18/07/1949 à SANNOIS (95) et Madame Sylviane Suzanne GAZIER née le 02/11/1950 à TAVERNY (95), mariés à la mairie de TAVERNY (95150), le 15 juin 1973 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont opté depuis pour le régime de la Communauté réduite aux acquêts aux termes d'un acte reçu par Maître Bernard PETIT, notaire à TAVERNY (95150), le 26 février 2001, homologué suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PONTOISE (95000) le 14 juin 2001, dont la grosse a été déposée au rang des minutes dudit Notaire le 19 juillet 2001

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP T/P	CADASTRE SECTION N°		SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²
18	BO 89	Chemin Des Fréchaux	1 072 m²	terre	T				<p>Monsieur CLERC Victor Louis Robespierre Né le 21/07/1926 à Saint Denis (93) Décédé le 14/07/1974 à EAUBONNE Epoux de Madame BOULANGER Andrée Rosina Emélie Née le 21 Juillet 1926 à Saint Denis (93) Décédée le 12/12/1986 à Pontoise (95)</p> <p>Les héritiers présumés de Monsieur CLERC Victor Louis Robespierre et Madame BOULANGER Andrée Rosina Emélie</p> <p>Monsieur CLERC Louis Clément Né le 15/05/1956 à SAINT DENIS (75) retraité Domicilié 14 Les Rues 27330 MESNIL-EN-OUCHÉ</p> <p>Madame CLERC Louise Yvonne Née le 19/07/1950 à SAINT-DENIS (93) Epouse de M. DALDEGAN Michel retraitée Domiciliée Gerbeux Signé 53300 AMBRIERES LES VALLEES</p> <p>Madame CLERC Andrée Germaine Née le 14/03/1948 à SAINT-DENIS (93) Epouse de Monsieur GILBERT Gérard Pierre Bernard retraitée Domiciliée 2 impasse Mérovée 27380 CHARLEVALLE</p>

ORIGINE DE PROPRIETE :

Origine antérieure à 1956 – Il est demandé l'application de l'article 36 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955

1 / Décès de Monsieur Victor CLERC

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

Monsieur Victor Louis Robespierre CLERC, en son vivant horticulteur, demeurant à TAVERNY (Val d'Oise) 106 rue de Saint prix, époux en uniques noces de Madame Andrée Rosina Emélie BOULANGER.

Est décédé à EAUBONNE le 14 juillet 1974.

Laisant :

- Madame Andrée Rosina Emélie BOULANGER, son épouse survivante, ci-après dénommée, qualifiée et domiciliée, Commune légalement en biens à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de SAINT DENIS (Seine Saint Denis) le 14 juin 1947, Usufruitière légal de la succession vertu de l'article 767 du Code Civil,

Et pour seuls héritiers, conjointement pour le tout ou divisément chacun pour UN / TIERS :

- Madame Andrée Germaine CLERC,

- Madame Louise Yvonne CLERC,

- Et Monsieur Louis Clément CLERC,

Ses trois enfants, issus de son union avec son épouse survivante.

Ainsi que ces qualités sont constatées aux termes d'un acte de notoriété reçu par Maître JENOT, Notaire à TAVERNY le 8 janvier 1975.

2/ Décès de Madame Andrée CLERC née BOULANGER

Madame Andrée Rosina Emélie BOULANGER, en son vivant hortultrice, demeurant à TAVERNY (val d'Oise) 106 Route de Saint Prix, veuve en uniques noces de Monsieur Victor Kouis Robespierre CLERC,

Née à SAINT DENIS (Seine Saint Denis) le 21 juillet 1926.

Est décédée à PONTOISE (Val d'Oise) le 12 décembre 1986.

Laisant pour lui succéder :

- Madame Andrée Germaine CLERC,

- Madame Louise Yvonne CLERC,

- Et Monsieur Louis Clément CLERC,

Ses trois enfants issus de son union avec son époux prédécédé.

En cette qualité habiles à se dire et porter héritiers pour le tout ou divisément chacun pour un tiers.

Ainsi que ces qualités sont constatées en un acte de notoriété reçu par Maître PETIT, Notaire à TAVERNY le 7 mai 1987.

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m ²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°		SURFACE en m ²	Err. Cadastre en m ²
19	BO 87	Chemin des Fréchaux	6 659	T	T				Monsieur PETIT Pierre Maurice Né le 17/01/1938 à TAVERNY (78) Epoux de Mme COVIAUX Françoise Claude retraité Domicilié 33bis rue Molière 91270 VIGNEUX SUR SEINE

ORIGINE DE PROPRIETE :

DONATION PARTAGE du 13/01/1978 par HURE (15/02/1908) (Me PETIT, notaire associé à TAVERNY) publié le 13/04/1978 et le 18/05/1978 volume 2759 n°6 attribution à PETIT (17/01/1938) - réserve d'usufruit
L'usufruit est tombé du fait des décès de HURE (1908-17/08/1983) et de PETIT (10/04/1911-18/06/1992)

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
20	BO 86	Les écouardes	6 701	T	T				Madame ZEPP Micheline Lydie Née le 25/03/1940 à LAVAL (53) Veuve de M. REINHARDT Jean retraitée Domiciliée 105 Rue Du Marechal Foch CCAS TAVERNY 95150 TAVERNY Madame REINHARDT Hélène Née le 14/07/1957 à MONTFERMEIL (93) Statut matrimonial et profession non renseignés Les Ecouardes 95150 TAVERNY Madame REINHARDT Madeleine Née le 08/07/1956 à CRETEIL (75) Statut matrimonial et profession non renseignés Domiciliée 2bis rue Eiffel - CCAS 95570 BOUFFEMONT Madame REINHARDT Marie-Thérèse Née le 25/03/1959 à SAINT-DENIS (93) Statut matrimonial et profession non renseignés Domiciliée CCAS - 1 Place Etienne Dolet 89100 SENS

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE		EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP.	CADASTRE		SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²
					T/P	SECTION N°			
									Madame REINHARDT Catherine Née le 05/04/1961 à PARIS 12 (75) Statut matrimonial et profession non renseignés sans domicile fixe Madame REINHARDT Simone Née le 26/10/1962 à ANTONY (92) Statut matrimonial et profession non renseignés sans domicile fixe Madame REINHARDT Lucie Née le 08/06/1966 à ANTONY (92) Statut matrimonial et profession non renseignés Domiciliée CCAS – 22 rue Gutenberg 95450 LIMEIL-BREVANNES

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION suite au décès de REINHARDT né le 6 novembre 1935 survenu le 7 juin 1996 laissant son épouse survivante ZEPP Micheline, née le 25 mars 1940 et ses six enfants seuls et uniques présumptifs héritiers

- Madame REINHARDT Hélène, née le 14/07/1957
- Madame REINHARDT Madeleine, née le 08/07/1956
- Madame REINHARDT Marie-Thérèse, née le 25/03/1959
- Madame REINHARDT Catherine, née le 05/04/1961
- Madame REINHARDT Simone, née le 26/10/1962
- Madame REINHARDT Lucie, née le 08/06/1966

Attestation immobilière établie par Maître Jean-Claude GILLES, notaire à MENNECY (ESSONNE), le 23 mars 2001 publiée au service de la publicité foncière saint-Leu-la-Forêt 3 le 12 avril 2001 volume 2001P n° 2389

BAIL EMPHYTEOTIQUE A CONSTRUCTION :

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Claude GILLES, notaire associé à MENNECY (91), le 23 mars 2001 publié au service de publicité foncière de Saint-Leu-la-Forêt 3, le 12 avril 2001 volume 2001P n° 2392, Madame ZEPP Micheline Lydie née le 25/03/1940, Madame REINHARDT Hélène, née le 14/07/1957, Madame REINHARDT Madeleine, née le 08/07/1956, Madame REINHARDT Marie-Thérèse, née le 25/03/1959, Madame REINHARDT

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

Catherine, née le 05/04/1961, Madame REINHARDT Simone, née le 26/10/1962 et Madame REINHARDT Lucie, née le 08/06/1966 ont donné à bail **emphytéotique** à :

- Monsieur HORTICA Stéphane Michel né le 26/03/1971, à SAINT QUENTIN (02) Epoux de Mme CHEVALLIER Fernande Marny, marchand ambulancier, domicilié 39 chemin des Fréchaux 95150 TAVERNY
- Monsieur HORTICA Charles, né le 07/05/1939 à DOMONT (95),
- Monsieur HORTICA Dany, né le 02/03/1974, à ARGENTEUIL (95), artisan couvreur, domicilié 39 chemin des Fréchaux 95150 TAVERNY
- Monsieur Pierre HORTICA, né le 27/09/1944 à LA CHATRE (Indre) - retraité - demeurant les Ecouardes 95150 TAVERNY

Acte rectificatif d'un bail emphytéotique (formalité initiale du 12/04/2001 volume 2001P n°2392) reçu par Maître Jean-Claude GILLES, notaire associé à MENNECY (91), le 29 novembre 2019, publié le 20/12/2019 volume 2019P n° 9180 (formalité en attente)

ET Attestation rectificative en date du 18/02/2020 de l'acte rectificatif (formalité initiale du 12/04/2019 volume 2019P n°9180) par Maître Jean-Claude GILLES, notaire associé à MENNECY (91) publiée le 21/02/2020 volume 2020P n°1323

Concernant l'omission d'un des locataires prévu initialement au contrat a eu pour effet d'ajouter à la liste des bénéficiaires du BAIL EMPHYTEOTIQUE A CONSTRUCTION

- Monsieur HORTICA Jean Paul - Né le 22/02/1970 à ARRAS (62) Célibataire- demeurant les Ecouardes 95150 TAVERNY

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS	
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP.	SURFACE en m²		Err. Cadastre en m²
					T/P			
23	BT 109	Les basses cavelines	1 157	T	T			
							<p><u>INDIVISAIRE</u> Madame BALLOSSIER Christiane Suzanne Danièle Née le 10/08/1947 à TAVERNY (78) Epouse de M. AMIOT Thierry Jacques Constant Retraitée Domiciliée 25C rue Emile Combes 17440 AYTRE</p> <p><u>INDIVISAIRE DECEDE</u> Monsieur Roger René BALLOSSIER Epoux de Mme Jacqueline Georgina PETIT Né le 03 juin 1919 à TAVERNY (95) Décédé le 4 mai 2001 à PRADES (66500)</p> <p><u>Héritiers présumés de Monsieur Roger René BALLOSSIER</u> Madame PETIT Jacqueline Georgina Née le 08/09/1923 à THIAT (87) Veuve de BALLOSSIER Roger René Retraitée Domiciliée 6 rue Gaston Salvayre 31400 TOULOUSE</p> <p>Madame BALLOSSIER Claude Georgette Née le 14/07/1946 à PAU (64) Epouse de M. FAVRE Jean-Michel Henry Retraitée Domiciliée 7 allée de Bruxelles 54500 VANDOEUVRE LES NANCY</p>	

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)			PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m ²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE SECTION N°		SURFACE en m ²	Err. Cadastre en m ²
								<p>Monsieur BALLOSSIER Pierre Roland Né le 01/06/1950 à PARIS 16 (75) Epoux de Mme MAHIEU Jeanne Louise Madeleine Retraité Domicilié 12 rue Jeanne d'Arc 44600 SAINT-NAZAIRE</p> <p>Madame BALLOSSIER Michèle Annie Née le 10/01/1948 à PARIS 14 (75) Epouse de M. SAGNIER Jean-Louis retraitée Domiciliée 2 allée Fernand Braudel 92160 ANTONY</p>	

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION de Monsieur Rolland Léon Eugène Feydo BALLOSSIER né à TAVERNY, le 30 mars 1885 à TAVERNY, décédé à EAUBONNE le 12 octobre 1965, laissant Madame Marie Rose Hélène BEAUDOIN née le 18 août 1988 à MOHON (Ardenne), son épouse survivante et pour seuls héritiers, conjointement pour le tout ou divisément chacun pour moitié Monsieur Roger René BALLOSSIER né le 03 juin 1919 et Monsieur André Pierre BALLOSSIER, né le 12 mai 1922 ;

Attestation immobilière établie par Maître AUDOUIN, notaire à TAVERNY (Val d'Oise), le 20 juin 1966 publiée au service de la publicité foncière saint-Leu-la-Forêt 3 le 26 Juillet 1966 volume 7048 n° 18

SUCCESSION de Madame Marie Rose Hélène BEAUDOIN née le 18 août 1888, décédée à PRADES (Pyrénées Orientales), le 15 mai 1983, laissant pour recueillir sa succession ses deux seuls enfants, Monsieur Roger René BALLOSSIER né le 03 juin 1919 et Monsieur André Pierre BALLOSSIER, né le 12 mai 1922 ;

Acte de notoriété dressé après ce décès par Me PETIT, notaire associé à TAVERNY (95), le 3 Juin 1987

L'attestation immobilière prévue par l'article 29 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955 pourtant réforme de la publicité foncière, n'a pas encore été établie à ce jour

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

SUCCESSION suite au décès de Monsieur André Pierre BALLOSSIER, né le 12 mai 1922, survenu le 19 septembre 2012, détenteur de la moitié du bien en pleine propriété, laissant pour recueillir sa succession Madame BALLOSSIER Christiane Suzanne Danièle, née le 10/08/1947 à TAVERNY (78), sa fille.

Attestation immobilière établie par Maître PEAN-TAMPE, notaire à PLOUER SUR RANCE (22), le 4 mars 2013 publiée au Service de la publicité foncière SAINT-LEU-LA-FORET 3, le 25 mars 2013 volume 2013P n°1776.

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION	N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE			SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²
							SECTION	N°			
25	BT	103	Les basses cavelines	4 301	Terre	T					<p>Madame NICASTRO Guiseppa Née le 20/02/1943 à CERAMI ITALIE (99) veuve de M. ROUSSEAU Claude Marius Eugène retraitée domiciliée 10 Rue De Vaucelles 95150 TAVERNY</p> <p>Madame ROUSSEAU Isabelle Florence Née le 10/07/1968 à ENGHEN LES BAINS (95) Epouse de M. DENNE Didier Pascal Aide familiale Domiciliée 6 allée des bleuets 95540 MERY-SUR-OISE</p> <p>Madame ROUSSEAU Sandrine Née le 27/08/1969 à ENGHEN LES BAINS (95) Epouse de LECOSSOIS Jean-Louis Alain Professeure des écoles – conseillère pédagogique Domiciliée 18 rue des terres saint Denis 95640 HARAVILLIERS</p> <p>Monsieur ROUSSEAU Jean-Louis Né le 01/11/1970 à ENGHEN-LES-BAINS (95) Epoux de Mme BOQUILLON Karine Mireille Chantale Policier Domicilié 7 Rue Marchand Hébert 60570 ANDEVILLE</p>

ORIGINE DE PROPRIETE :

ATTESTATION du 20/07/1983 établie par Me GUIARD après le décès de ROUSSEAU CLAUDE né le 15/12/1933, survenu le 16 mai 1983 publiée le 19/08/1983 volume 5235 n°110 : ayants droits NICASTRO (20/02/1943), ROUSSEAU (10/07/1968) ROUSSEAU (27/08/1969) ROUSSEAU (03/11/1970) - RECTIFICATIF DE L'ATTESTATION ci-dessus du 11/09/1984 publiée le 31/01/1985 volume 5901 n°9 – rectifie la date de naissance de **ROUSSEAU Jean-Louis** lequel n'est pas né le 03 novembre 1970 comme indiqué par erreur, mais le **1^{er} novembre 1970**

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE			EMPRISE (E)/HORS EMPRISE (H)				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS		
	SECTION N°	Adresse ou lieu dit	CONT. CADAST. TOTALE (en m²)	Nature	EMP. T/P	CADASTRE			SURFACE en m²	Err. Cadastre en m²
						SECTION	N°			
27	BT	135	Les basses cavelines	115						ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT 0005 Av Bernard Hirsch 95036 CERGY PONTOISE CEDEX DRIEA IF DIRIF SMR BAF SIREN N° U14242919 0002 Rue Olof Palme 94046 CRETEIL CEDEX
27	BT	138	Les basses cavelines	537						
27	BT	139	Les basses cavelines	169						
27	BT	140	Chemin des écouardes	1 020	P	E	BT	481	407	
27	BT	143	Les basses cavelines	617						
28	BT	131	Les basses cavelines	146						
28	BT	133	Les basses cavelines	65						
28	BT	137	Les basses cavelines	112						
28	BT	145	Les basses cavelines	69						
28	BT	147	Les basses cavelines	72						

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

ORIGINE DE PROPRIETE :

BT 135 :

Acte du 19 avril 1996 (Préfet du Val d'Oise) publiée le 15 mai 1996 volume 1996P n°2451 contenant division de BT 107 en BT 134 et 135
Et Cession après déclaration d'utilité publique par AUGER (4/08/1925) **au profit de l'Etat**

BT 138 :

Acte du 27 mars 1996 (TGI de PONTOISE), publié le 29 avril 1996 volume 1996P n°2174, contenant :
DIVISION de la parcelle BT 106 en BT 138 et BT 139
Et Ordonnance d'expropriation au profit **de l'Etat** à l'encontre de :

- MENETRIER née le 19/03/1934,
 - MENETRIER né le 19/02/1936
 - MENETRIER née le 14/07/1937
 - MENETRIER née le 14/01/1942
 - MENETRIER né le 26/10/1952
 - ROULLEAU-PASDELOUP née le 18/09/1927
 - ROULLEAU-PASDELOUP né le 13/03/1936
 - ROULLEAU-PASDELOUP né le 19/08/1941
- Et MOREAU né le 14/01/1933

BT 139 :

Acte du 27 mars 1996 (TGI de PONTOISE), publié le 29 avril 1996 volume 1996P n°2174, contenant notamment **DIVISION** de la parcelle BT 106 en BT 138 et BT 139
La parcelle BT 139 restant appartenir aux consorts MENETRIER (19/03/1934), (19/02/1936), (14/07/1937), (14/01/1942), (26/10/1952), aux consorts ROULLEAU-PASDELOUP (18/02/1927), (13/03/1936), (19/08/1941) et MOREAU né le 14/01/1933

Ordonnance d'expropriation rectificative (TGI de PONTOISE) du 10 octobre 1996 publiée le 15 novembre 1996 volume 1996P n°6117 **au profit de l'Etat**, à l'encontre de

- MENETRIER née le 19/03/1934,
 - MENETRIER né le 19/02/1936
 - MENETRIER née le 14/07/1937
 - MENETRIER née le 14/01/1942
 - MENETRIER né le 26/10/1952
 - ROULLEAU-PASDELOUP née le 18/02/1927
 - ROULLEAU-PASDELOUP né le 13/03/1936
 - ROULLEAU-PASDELOUP né le 19/08/1941
- Et MOREAU né le 14/01/1933

BT 140 :

Ordonnance d'expropriation du 27 mars 1996 (TGI de PONTOISE), publié le 29 avril 1996 volume 1996P n°2174 **au profit de l'Etat**, à l'encontre des consorts GAUDRON nés le 26/01/1933 et 24/04/1940, héritiers de FOURNIER née le 05/05/1909, décédée le 14/12/1987 (notoriété du 20-05-1988 établie par Me PETIT, notaire à TAVERNY

BT 143 :

Acte du 19 avril 1996 (Préfet du Val d'Oise) publiée le 15 mai 1996 volume 1996P n°2451 contenant Cession après déclaration d'utilité publique par AUGER (4/08/1925) **au profit de l'Etat**

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES**BT 131 :**

Ordonnance d'expropriation du 27 mars 1996 (TGI de PONTOISE) à l'encontre de propriétaires inconnus au profit de l'Etat publiée le 29 avril 1996 volume 1996P n°2174

BT 133 :

Acte du 12 février 1997 (TGI de PONTOISE) publiée le 1er avril 1997 volume 1997P n°2216 contenant division de BT 75 en BT 132 et 133
Et Ordonnance d'expropriation du 12 février 1997 (TGI de PONTOISE) à l'encontre de LEYMA (14/08/1917) au profit de l'Etat

BT 137 :

Acte du 19 avril 1996 (Préfet du Val d'Oise) publiée le 15 mai 1996 volume 1996P n°2451 contenant division de BT 74 en BT 136 et 137
Et Cession après déclaration d'utilité publique par les consorts VOYER (18/10/1928) au profit de l'Etat

BT 145 et BT 147 :

Acte du 11 avril 1996 (Préfet du Val d'Oise) publiée le 31 mai 1996 volume 1996P n°2734 contenant cession après déclaration d'utilité publique par DUPLESSY (25/04/1916) au profit de l'Etat

